

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN
Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey
FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu
AHOKPE
Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 2

DATE: 26 JANVIER 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0372	SOULE Moustapha	TOUDONOU Godonou Martial		Confirmation	Délibéré sur ADD : 02 mars 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 02- 03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur la mesure d'expertise
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0695	HÉRITIERS DE FEU AFFODJENOUKOUN SOSSOU ADOLPHE	AYOSSO Laurent GBAHOUNGBA David AYOSSO Adolphe AYOSSO Jean Paul		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1311	DJEGUEDE Basile TONASSE F. Julien	TOTIN Richard ZOHAE Thimothée DAHOUE Kouessi ALOFA Blaise		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : échanges de pièces entre les parties et pour éventuelles expertise complémentaires
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2070	DAH LOKONON PASCAL	Commune De Cotonou IGN		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes à défaut pour être radié
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2455	OBE YACINE	KOUKPAKI FRANCK DOSSOU Eufeine AZONMONDAKOU Yamel		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer la commune d'Abomey- Calavi et pour continuation
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2541	OGOUYON MATHIEU BAMIGBADE Abraham	OKE Yaoïtcha SOULE Lassissi		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Tentative du règlement amiable
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2915	SUCCESSION DE FEU LALEYE	LOKO Jacques		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Comparution de la Mairie de Porto-Novo et du cabinet Géomètre TOFFA à défaut pour prise d'une mesure d'injonction
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3114	QUENUM Valentine	ACHALA Sounou DADAME Fidèle		Revendication	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : La comparution de HODEGO Goudjo, pour production de pièces par les occupants, pour production par le demandeur d'une CV plus claire, pour vérifier la domanialité et pour rapport de clôture
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3284	ALAVO Cyprien	FAMILLE AGUIA DAHO		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3292	TOMALE TODE Félix	HOUEDOTE Marc HOUEDOTE Anselme HOUEDOTE Sèdjro HOUEDOTE Pierre		Confirmation	Renvoi : 28 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 28-01-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement, salle ALAPINI GANSOU à 09h

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3339	AGBOZO Téléphone	GOKE Adrien		Revendication	Renvoi Ferme : 13 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Le demandeur qui demande à être entendu en présence de son conseil
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3752	RADJI Maroufath	COLLECTIVITE GNONSSETITO		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication aux défendeurs pour leur convocation et pour débats sommaires et pour vérifier la domanialité
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3799	DADJI Jean DADJI Mahougnon Ignace	HERITIERS DE FEU HOUSSOU ZANNOU HERITIERS DE FEU ABOKI ZAMÈNOU		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les pièces de la SCPA POGNON et DETCHENOOU, pour les répliques du cabinet des frères DOSSOU, pour vérifier la domanialité, rapport de clôture et pour être renvoyé devant la formation de jugement
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3942	BOKOSSA Romain	LOKOSSOU Virgile		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer les vendeurs originels à savoir (les FOSSOU et SACRAMENTO) et pour continuation
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4063	HOUSSOUKPE Emilienne	Commune D'abomey Calavi		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4076	DJOHIVOU Théophile	AHOUNOU MOUINATOU		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations récapitulatives des parties et pour production d'un levé topographique géoréférencé aux fins de vérifier la domanialité
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4419	SUCCESSION ATANLEY KODJO DOBLOU ADODO	SAGNON Pauline SAGNON Boniface HOTEGNI KPEHOUNTE Jean R.		Autres	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production du protocole d'accord, des titres présumptifs de propriété, d'un levé topographique et pour les débats sommaires

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4637	AZON Adrien AZON Edwige	DOMINGO Hugues Hospice		Autres	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les demandeurs en présence de leur conseil et pour même motif
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0022	LA SUCCESSION KOUKOUYI ALOHOUTADÉ	AGBOTON Kiki		Revendication	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication de pièces au demandeur, pour leur pièces et pour continuation
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0066	GLELE Lucien Gbohaïda	Commune De Cotonou Direction Générale De La SBEE Direction Générale De La Police Républicaine	HOUENOU DE DRAVO Michel HOUENOU DE DRAVO Firmin	Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Relancer l'expert- géomètre et pour production de la preuve du paiement des frais d'expertise par les autres parties et pour continuation
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0203	HLOUAGBEDE Akpomey	GNANGNI Fanou GNANGNI Jean GNANGNI Akowanou	DEWANOU Apollinaire	Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les répliques des Maîtres ADIGLI et AVLESSI et pour même motif
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0217	SUCCESSION HOUNKANLIN AYÉLADÉ	KOUTON Tchouka Gbèlè		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Relancer l'expert géomètre commis, et la preuve du paiement des frais d'expertise par le défendeur
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0240	AGBESSI Ghislain Anatole Sèdami	NAHOU AZAD		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Délibéré Rabattu Réouverture des Débats Renvoyer au 13.04.2026 pour convoquer AGBEDO Bienvenu, le cabinet d'expert Jean ZITTI, la Mairie d'Abomey- Calavi, pour production de pièces par le défendeur et pour continuation
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0252	LES HÉRITIERS DE FEU TODEHOUN M.TCHÉDJHOUN	HOUNKPE Etienne		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer par exploit le défendeur et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0274	AGBO Madéleine	YEKPE Bertin AHIGNON Nestor		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Compulser les registres de dépôt de signature de la Mairie de Cotonou à l'effet de vérifier l'existence des dépôts de signature DS n° 2567/ M- COT du 04.05.2004, DS n°540 MC du 03.02.2004 attribué à GNACADJA YEKPE Odette et YEKPE Bertin, ainsi que les registres de dépôt de signature de la Mairie d'Abomey-Calavi pour les mêmes diligences avec les numéros DS 2590 AG du 11.05.2012 imputé à YEKPE Bertin, pour production d'un autre original de CV de AHIGNON Nestor et pour même motif
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0286	TONASSE F. Julien	TOTIN Richard		Confirmation	Jonction : Jonction avec la procédure COT_CSAF/CPI/RG/2023/1311 Motif : Jonction avec la procédure 2023/1311 Renvoyé au 13/04/2026
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0302	LES HÉRITIERS DE FEU CATARIA COMLAN MATHIEU	SETON Evariste	SOSSOU Vincent	Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production d'un levé topographique géoréférencé de la parcelle en cause aux fins de vérifier la domanialité, pour extraire SETON Evariste de la P/C Missérétié, et pour débats sommaires
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0321	BOCOVO K. Paul	AÏNAN Eustache AÏNAN Vincent AÏNAN Christian	ADOUKONOU C. Pierre	Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0391	MOUTALABI Mariam	AGETUR Commune De Cotonou		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : La commune de Cotonou aux fins de règlement amiable avec le demandeur, et pour continuation
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0677	ALOHOUNGBO Moussa Maurice	Héritiers De Feue Denise DELE		Autres	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Le demandeur qui entend être entendu en présence de son conseil
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0812	AKADRI Adouké	STÉ ORABANK BENIN SA		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 26/01/2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0820	AYITE Marie Edith AYITE Léonie AYITE Pascaline Max	AYITE Alphonse		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : échanges de pièces entre les parties et pour continuation
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0861	DO-REGO Abudu Hamed	DOVONOU Hervé BOKO Lucien		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Extraire ALLONONBA Eugène de la P/C d'Adjagbo, pour convoquer la commune d'Abomey- Calavi, le géomètre du lotissement, BOCO à la diligence du demandeur
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0873	HÉRITIERS DE FEU SOUWIN AGOSSA	GNANWE - Societe La ROCHE		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production d'un levé topographique du fonds de terre en cause, pour communication de pièces par le défendeur aux fins de vérifier la domanialité pour les débats sommaires & pour rapport de clôture
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0899	BOCO François	ZONON Faustine Lycette		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer le géomètre Lotisseur Jules POFADJI, Mairie d'Abomey- Calavi pour comparution du demandeur et pour même motif
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1112	DJOSSOU Pascal	MIHAMI François GBASSI Justin		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication de l'ODL du demandeur à Maître OLORY- TOGBE, pour permettre à OLORY TOGBE d'avoir copie de l'acte introductif d'instance au greffe et pour continuation
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1198	COLLECTIVITÉ HOUNGA	DOSSOU-YOVO Coovi-odjo Azonwakin Bernard		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1637	AKABA Michel	BOYA Damien		Expropriation	Renvoi Ferme : 13 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1767	ADJAHOUNGBA David ADJAHOUNGBA H. Guy	ASSOGBA Roger TOKPESSI Carmelle	ASSOGBA C. Victor ASSOGBA G. Adrien HOUNGUE Justin	Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérifier la domanialité et pour rapport de clôture
39.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1805	ODOULAMI Léocadie	KINDA Julien HOUDEGBE Guy		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes
40.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1822	AGBANGLA Adjankpa	AGBANGLA Eric AGBANGLA Paul AGBANGLA Sokpemi AGBANGLA Lucien AGBANGLA Joseph AGBANGLA A. Martin AGBANGLA Clément AGBANGLA Antoine		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de pièces complémentaires par les demandeurs, pour les observations des défendeurs sur les pièces produites et pour les débats sommaires
41.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0027	GBETEGAN Elysée	REPRESENTANT HERITIERS AGOSSOU GUILLAUME TOGONOU Atchalin		Autres	Renvoi Ferme : 13 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
42.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0129	AYINON Victor Camaire	HERITIERS DE FEU AGBO DOSSA		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Représentation du défendeur et pour même motif
43.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0155	ANATO K. Paul	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU FAVI A. C. CIPRIEN ASSOU Gédéon GNONLONFOUN Gaietan ABDOULAY ABOUBOUKAR DANTON Zinsou DEGBE Tchaou A. Ferdinand TOZE Alphonse		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes
44.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0168	ALOGOGO Abraham Fagbemi ALOGOGO Huguette	AHOKPANOU Jean		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer Jean SOGNI, SOSSOUKPE Alphonse, et pour continuation
45.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0228	COMLAN CATARIA Armelle	SABI ZINGUI Adam		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer le géomètre expert Basile ADEYE et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0968	VODOUNOU Margu�rite	AYONOU Azizi		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Réaffecter � la date du 02-02-2026 de la DPF 9, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 02.02.2026 devant la SDPF9- ME2, salle Djibril MORIBA � 14h
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1189	AVLESSI Saka HOUEDANOU L. R. Jospin	MIDODJIHO H. Joseph		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en �tat 2 Motif : Le défendeur absent et pour les débats sommaires

Stat :	Dossiers au rôle : 48	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 47	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait   Cotonou, le 26 janvier 2026
Maître TOGBE Akoua Odile
Greffier